

Estimer vos travaux de peinture

Le guide du simulateur de prix Amelio : comment l'utiliser en quatre étapes, comment lire son résultat, et ce qui fait vraiment le prix d'un chantier de peinture en Île-de-France.

Sommaire

01	Vos pièces	Ce que vous déclarez, et pourquoi la surface au sol suffit
02	L'état des murs	La question qui pèse le plus sur le résultat
03	Le détail de chaque pièce	Plafonds, boiseries, papier peint, couleurs soutenues
04	Vos coordonnées	Ce qui est demandé, et ce qui en est fait
05	Lire votre estimation	La fourchette, le détail du calcul, ce qui est compris
06	Ce qui est compris, ce qui ne l'est pas	Le périmètre exact du chiffrage
07	De quel mètre carré parle-t-on	Pourquoi deux devis au m ² ne se comparent pas
08	Ce qui fait varier la facture	Six éléments, dans l'ordre où ils pèsent
09	Les postes qui ne dépendent pas de la surface	Installation, minimum de chantier, petites surfaces
10	Du simulateur au devis	Ce que la visite vérifie, et ce qu'elle change

EN TROIS MINUTES

Le simulateur ne demande ni plan, ni métré, ni photo. Une surface approximative par pièce et un avis sur l'état de vos murs suffisent à obtenir une fourchette. Il est gratuit, il ne réclame aucune inscription, et il vit à l'adresse **ameliotravaux.fr/simulateur-peinture**.

UNE ESTIMATION N'EST PAS UN DEVIS

C'est la limite à garder en tête d'un bout à l'autre de ce guide. Le simulateur travaille sur ce que vous déclarez ; le devis, lui, s'écrit après une visite, quand nous avons vu les supports, les accès et les contraintes du logement. L'un donne un ordre de grandeur pour décider, l'autre engage l'entreprise.

Vos pièces

Vous choisissez les pièces à rénover et vous indiquez la surface au sol de chacune. C'est tout ce qui est demandé à cette étape.

Chaque pièce ajoutée arrive avec une surface courante déjà renseignée — 18 m² pour un séjour, 12 pour une chambre, 6 pour une cuisine. Corrigez-la si vous la connaissez ; sinon, l'ordre de grandeur suffit pour une estimation.

Vous pouvez ajouter plusieurs fois la même pièce : deux chambres se déclarent en cliquant deux fois sur « Chambre ». Une pièce ajoutée par erreur se retire d'une croix.

Pourquoi la surface au sol, et pas celle des murs

Personne ne connaît la surface de ses murs, et la mesurer demanderait un mètre et une demi-heure. Le simulateur la déduit : les parois d'une pièce représentent 2,2 à 2,8 fois sa surface au sol selon sa forme, puis les portes et les fenêtres sont retirées.

PIÈCE	MURS / SOL	OUVERTURES
Séjour	× 2,5	– 4 m ²
Chambre	× 2,7	– 2,5 m ²
Bureau	× 2,7	– 2,5 m ²
Cuisine	× 2,6	– 3 m ²
Salle de bain	× 2,4	– 1,5 m ²
WC	× 2,2	– 1 m ²
Entrée, couloir	× 2,8	– 2 m ²

Un couloir est en haut de l'échelle : beaucoup de parois pour peu de sol. Un WC ou une salle d'eau, en bas. C'est la raison pour laquelle un appartement de 60 m² au sol dépasse facilement 200 m² de surfaces à traiter.



Combien coûtent vos travaux de peinture ?

Une estimation au m², pièce par pièce, en trois minutes. Gratuit et sans engagement.

ÉTAPE 1 / 4 Vos pièces

Quelles pièces souhaitez-vous rénover ?

Sélectionnez les pièces à rénover. Vous pouvez ajouter plusieurs pièces identiques.

Chambre +

Séjour +

Cuisine +

Salle de bain +

WC +

Entrée / Couloir +

Bureau +

Autre +

VOS PIÈCES (3)

Séjour #1 18 m² ×

Chambre #2 12 m² ×

Cuisine #3 6 m² ×

[Continuer →](#)

Trois pièces déclarées : séjour, chambre, cuisine. Les surfaces proposées se corrigent au clavier.

L'état des murs

Une seule question, posée pour l'ensemble du logement — et c'est celle qui déplace le plus le résultat.

Trois réponses possibles. **Bon état** : des murs propres, avec très peu de défauts. **Légers défauts** : petits trous, microfissures, quelques reprises. **Dégradé** : de nombreux défauts, qui réclament une préparation sérieuse.

LE TRAVAIL QU'ON NE VOIT PLUS À LA FIN

Lessiver un support gras, décoller un ancien papier peint, traiter des fissures, enduire puis poncer : une fois le chantier terminé, rien de tout cela ne se voit. C'est pourtant ce qui pèse le plus lourd, avant la surface et avant le choix de la peinture. Entre un support sain et un support franchement abîmé, nos repères vont de 15 à 22 € HT par m² peint, préparation et application comprises.

Comment répondre quand on hésite

Prenez le recul d'un mètre et regardez un mur en lumière rasante, de biais, en fin de journée. Les défauts que cette lumière révèle sont exactement ceux que la peinture ne masquera pas. Dans le doute, répondez « légers défauts » : c'est le cas le plus courant dans un logement habité depuis quelques années.

Cette réponse vaut pour tout le logement. Si une seule pièce est très abîmée alors que le reste va bien, gardez l'état général — la visite ajustera.



Combien coûtent vos travaux de peinture ?

Une estimation au m², pièce par pièce, en trois minutes. Gratuit et sans engagement.

ÉTAPE 2 / 4 État des murs

Quel est l'état général des murs ?

Cette question concerne l'ensemble de votre logement.

Bon état

Les murs sont propres avec très peu de défauts.

Légers défauts ✓

Petits trous, microfissures ou quelques reprises.

Dégradé

Nombreux défauts nécessitant une préparation importante.

[< Retour](#)[Continuer >](#)

L'état déclaré s'applique à l'ensemble du logement, pas pièce par pièce.

Le détail de chaque pièce

Toutes vos pièces sont réunies sur un même écran. Vous précisez, pour chacune, ce qui doit être traité.

Pour chaque pièce, trois cases : **murs**, **plafond**, **boiseries**. Les deux premières sont cochées d'office, les boiseries non — portes, encadrements, plinthes et placards se comptent à part, par pièce, parce que le temps passé dépend du nombre d'éléments et non de la surface.

Papier peint et couleurs soutenues

Deux options se déclarent ici, mur par mur. Le **papier peint** est chiffré séparément de la peinture : la pose est un autre métier, avec sa propre préparation. Les **couleurs soutenues** demandent une couche de plus pour un rendu plein, et se facturent donc un peu plus cher au mètre carré.

Le simulateur raisonne en nombre de murs, quatre par pièce par défaut. Un seul pan de mur en couleur dans un séjour se déclare donc comme un mur sur quatre.

CHOISIR LA COULEUR AVANT DE CHIFFRER

Le nuancier de notre partenaire Tisora est consultable en ligne, et téléchargeable en PDF depuis la page Ressources du site. Soixante-douze teintes, recherchables par pièce ou par ambiance.



Combien coûtent vos travaux de peinture ?

Une estimation au m², pièce par pièce, en trois minutes. Gratuit et sans engagement.

ÉTAPE 3 / 4 Détails

Quelques précisions sur vos pièces

Pour chaque pièce, indiquez s'il y a du papier peint et/ou des murs de couleur.

 **Séjour**
18 m² #1

Que souhaitez-vous rénover ?

☒ Murs

☒ Plafond

☐ Boiseries

Papier peint ?

Oui

Non

Mur(s) de couleur ?

Oui

Non

 **Chambre**
12 m² #2

Que souhaitez-vous rénover ?

☒ Murs

☒ Plafond

☐ Boiseries

Papier peint ?

Oui

Non

Mur(s) de couleur ?

Oui

Non

 **Cuisine**
6 m² #3

Que souhaitez-vous rénover ?

☒ Murs

☒ Plafond

☐ Boiseries

Papier peint ?

Oui

Non

Mur(s) de couleur ?

Oui

Non

← Retour

Continuer →

Chaque pièce garde ses propres réglages : une chambre peut être traitée murs et plafond, la cuisine murs seulement.

Vos coordonnées

La dernière étape avant le résultat. Cinq champs, et une case à cocher.

Prénom, nom, téléphone, adresse e-mail, ville du projet. La ville sert à vérifier que le chantier est dans notre zone d'intervention — l'Île-de-France — et à situer les contraintes d'accès, qui ne sont pas les mêmes dans un immeuble haussmannien parisien et dans un pavillon de proche banlieue.

Ce qui est fait de ces informations

- Elles servent à vous transmettre votre estimation et à vous rappeler si vous le souhaitez.
- Elles ne sont ni revendues, ni cédées à un comparateur de travaux.
- Vous pouvez en demander la suppression à tout moment par courriel.

La case à cocher est obligatoire : sans votre accord, l'estimation ne se calcule pas. C'est une contrainte réglementaire, et c'est la seule chose que le simulateur vous demande d'accepter.

AUCUNE OBLIGATION ENSUITE

Remplir ce formulaire n'engage à rien. Beaucoup de visiteurs font une simulation pour situer un budget des mois avant d'entreprendre quoi que ce soit, et c'est un usage parfaitement légitime.



Combien coûtent vos travaux de peinture ?

Une estimation au m², pièce par pièce, en trois minutes. Gratuit et sans engagement.

ÉTAPE 4 / 4 Contact

Recevez votre estimation

Laissez vos coordonnées pour recevoir votre estimation gratuite.

Prénom *

Jean

Nom *

Dupont

Téléphone *

06 12 34 56 78

Adresse e-mail *

jean.dupont@email.fr

Ville du projet *

Paris, Clichy...

☐ J'accepte que mes informations soient utilisées afin de réaliser mon estimation.

[← Retour](#) [Estimer mes travaux →](#)

Le formulaire tel qu'il se présente. Aucun champ n'est pré-rempli.

ÉTAPE 5

Lire votre estimation

Le résultat n'est pas un prix : c'est une fourchette, assortie du détail qui explique d'où elle sort.



La fourchette affichée en tête de résultat, toutes taxes comprises.

Pourquoi deux nombres

Le moteur calcule un montant, puis l'ouvre de 15 % vers le bas et de 18 % vers le haut. Cette amplitude n'est pas une précaution de langage : elle mesure ce qu'une visite peut encore révéler — un support plus abîmé qu'annoncé, un accès difficile, une hauteur sous plafond inhabituelle.

Un chiffre unique donnerait une fausse impression d'exactitude sur une estimation faite sans avoir vu le logement.

TTC, et non HT

Les montants affichés incluent la TVA à 10 %, taux réduit applicable aux logements achevés depuis plus de deux ans. C'est le cas de la grande majorité des chantiers que nous réalisons.

Un logement de moins de deux ans relève du taux normal : dites-le nous, l'estimation est alors à recalculer.

TROIS VOLETS À OUVRIR SOUS LA FOURCHETTE

Récapitulatif de votre projet reprend ce que vous avez déclaré — c'est là qu'on repère une pièce oubliée. **Cette estimation comprend** énumère les prestations couvertes. **Détail du calcul** montre la décomposition poste par poste. Presque personne ne les ouvre, et c'est dommage : ils répondent à la seule vraie question, d'où sort ce montant.

Le détail, poste par poste

Ce que le volet « Détail du calcul » affiche, sur l'exemple d'un séjour, d'une chambre et d'une cuisine aux murs légèrement défectueux.

Les prestations sont séparées en quatre lignes : préparation des murs, préparation des plafonds, peinture des murs, peinture des plafonds. Cette séparation n'est pas cosmétique — elle montre le poids réel de la préparation, qui approche le quart du sous-total sur un logement en état correct, et davantage sur un support abîmé.

Vient ensuite une ligne qui ne dépend d'aucune surface : les frais de déplacement et d'installation de chantier, 200 € HT, appliqués une seule fois quel que soit le nombre de pièces.

Protection des sols et du mobilier, échafaudage léger, approvisionnement, évacuation : ce sont des heures qui existent sur un chantier d'une pièce comme sur un chantier de six.

Ce que le détail ne montre pas : les prix unitaires qui produisent ces montants. C'est volontaire — un prix au mètre carré sorti de son contexte ne veut rien dire tant qu'on ne sait pas de quelle surface il parle.



Détail du calcul

Prestations, frais et récapitulatif financier

^

PRESTATIONS

Préparation des murs

418 €

Préparation des plafonds

180 €

Peinture des murs

1169 €

Peinture des plafonds

504 €

Sous-total prestations

2 271 €

FRAIS COMPLÉMENTAIRES

Frais de déplacement et d'installation de chantier

200 €

RÉCAPITULATIF FINANCIER

Total HT

2 471 €

Les prix sont indicatifs pour les prestations et ne constituent pas un devis. Le montant définitif sera établi après visite technique.

Le détail du calcul, replié par défaut sur l'écran de résultat.

Ce qui est compris, ce qui ne l'est pas

Le deuxième volet du résultat énumère les prestations couvertes. Il vaut la peine d'être lu avant de comparer l'estimation à une autre proposition.



Les prestations couvertes par le chiffrage.

Ce que l'estimation ne chiffre pas

- Les revêtements de sol, quels qu'ils soient.
- L'électricité, la plomberie, la menuiserie.
- Le remplacement de portes ou de fenêtres.
- Les enduits décoratifs et les techniques de peinture décorative.
- Les façades et les extérieurs.
- Le déménagement du mobilier lourd.

Ces travaux ne sont pas hors de notre portée pour autant : ils sortent simplement du périmètre que le simulateur sait chiffrer sans avoir vu les lieux. Ils se discutent à la visite.

Comparer deux propositions

Une estimation qui paraît basse mérite deux vérifications : couvre-t-elle la **préparation des supports**, et couvre-t-elle les **plafonds** ? Ce sont les deux postes qu'on retire le plus souvent pour afficher un chiffre attractif.

Le nettoyage de fin d'intervention et l'évacuation des déchets méritent la même question. Leur absence ne se voit pas sur un devis ; elle se voit le dernier jour.

De quel mètre carré parle-t-on ?

C'est la question à poser avant de comparer deux devis. Elle explique les écarts les plus spectaculaires — et les plus trompeurs.

Un prix au mètre carré peut désigner deux choses très différentes. Certaines entreprises chiffrent au **mètre carré de surface au sol**, celle qui figure sur un bail ou un acte de vente. Nous chiffrons au **mètre carré de surface réellement peinte** : les murs et les plafonds, une fois les portes et les fenêtres déduites.

LA CONSÉQUENCE, CONTRE-INTUITIVE

Un devis annoncé à 25 € le m² peut coûter **bien plus cher** qu'un devis à 40 € le m², simplement parce que les deux ne comptent pas la même unité. Avant de comparer deux propositions, demandez toujours sur quelle base la surface a été calculée. Une entreprise qui ne sait pas répondre en trente secondes n'a pas fait de métré.

Nos repères, en surface peinte

15 à 22 € HT / m²

Préparation des supports et application comprises. Le bas de la fourchette correspond à un support sain, qu'il suffit de dépoussiérer et de reboucher ponctuellement ; le haut, à des murs franchement abîmés qui réclament un enduit sérieux et un ponçage complet.

16,50 à 24 € TTC / m²

Les mêmes repères, TVA à 10 % appliquée — le taux réduit des logements achevés depuis plus de deux ans.

Et les fourchettes qu'on lit ailleurs

Les comparateurs de travaux annoncent souvent 20 à 50 € le m². Ces chiffres agrègent des chantiers qui n'ont rien de commun, du rafraîchissement d'un studio à la reprise complète d'une maison, et ils sont le plus souvent exprimés en surface au sol. Ils donnent une idée du marché ; ils ne sont pas comparables tels quels à un devis d'entreprise.

UN EXEMPLE CHIFFRÉ

Un T3 de 60 m² au sol, murs et plafonds, en état général correct. Ouvertures déduites, on obtient environ 140 m² de murs, auxquels s'ajoutent 60 m² de plafonds : 200 m² à peindre. À 15 € HT le m², les prestations représentent 3 000 € HT, plus les frais d'installation — un ordre de grandeur autour de 3 500 € TTC.

Le même appartement avec des murs dégradés et deux pièces en couleur soutenue peut approcher 5 000 € TTC. La surface n'a pas bougé d'un mètre carré. L'écart ne vient pas de la peinture : il vient de tout ce qu'il faut faire avant de l'appliquer.

Ce qui fait varier la facture

Six éléments, dans l'ordre où ils pèsent réellement.

#	CE QUI JOUE	POURQUOI
1	L'état des murs	De loin le premier facteur, avant la surface et avant la peinture choisie. C'est du temps de préparation, invisible une fois le chantier fini.
2	La surface peinte	Murs et plafonds, ouvertures déduites. Elle se déduit de la surface au sol, elle ne s'y confond pas.
3	Les plafonds	Peindre au-dessus de sa tête est plus lent qu'un mur, et un plafond ajoute souvent un tiers à la surface d'une pièce.
4	Les couleurs soutenues	Une couche supplémentaire pour un rendu plein. Le surcoût se compte au mètre carré des murs concernés, pas sur tout le chantier.
5	Les boiseries	Portes, encadrements, plinthes, placards. Comptées par pièce : le temps dépend du nombre d'éléments, pas de leur surface.
6	Le papier peint	Chiffré à part de la peinture. Autre métier, autre préparation, autre rendement.

Ce qui ne fait pas varier la facture, contrairement à l'idée reçue

La marque de la peinture, d'abord. L'écart de prix entre une peinture professionnelle correcte et une peinture haut de gamme se compte en quelques dizaines d'euros sur un chantier entier — sans commune mesure avec le temps de préparation. Choisir une bonne peinture est une évidence, pas un poste d'économie.

La couleur en elle-même, ensuite : c'est l'opacité qui compte, donc le nombre de couches, pas la teinte. Un blanc cassé et un gris moyen se posent au même prix ; un rouge profond ou un bleu saturé, non.

LIRE UN DEVIS DE PEINTURE

Un devis clair vous dit quatre choses : les **surfaces retenues**, la **préparation prévue**, le **nombre de couches** et la **référence exacte** des peintures utilisées. Si l'un de ces quatre éléments manque, l'écart de prix avec une autre entreprise ne veut plus dire grand-chose.

Méfiez-vous en particulier des propositions qui ne mentionnent aucune préparation. Ce n'est pas une économie, c'est un report : la reprise coûte plus cher quelques mois plus tard que le travail initial.

Les postes qui ne dépendent pas de la surface

Trois lignes surprennent régulièrement à la lecture d'un devis. Elles ont pourtant la même explication : certains coûts existent quelle que soit l'ampleur du chantier.

Les frais d'installation de chantier — 200 € HT

Appliqués une seule fois, quel que soit le nombre de pièces. Protéger les sols et le mobilier, monter un échafaudage léger, approvisionner le chantier, évacuer les déchets en fin de travaux : ces heures existent pour une pièce comme pour six. Les diluer dans le prix au mètre carré reviendrait à faire payer les grands chantiers pour les petits.

Le minimum de chantier — 690 € HT

Une intervention d'une demi-journée mobilise autant de logistique qu'une semaine : même trajet, même matériel, même journée bloquée dans un planning. En dessous de ce montant, la différence est ajoutée pour atteindre le minimum. C'est la règle la plus fréquemment mal comprise, et c'est aussi celle qui permet à une entreprise d'accepter les petits chantiers plutôt que de les refuser.

La majoration des petites surfaces

SURFACE TOTALE AU SOL	MAJORATION
Moins de 15 m ²	+ 30 %
De 15 à 20 m ²	+ 10 %
20 m ² et au-delà	aucune

On perd du rendement à chaque angle contourné. Sur une grande pièce, un rouleau avance en longues passes régulières ; dans un WC ou une salle d'eau, la même surface se fractionne en découpes, en reprises au pinceau et en contournements. Le mètre carré y coûte objectivement plus cher à produire.

CE QU'IL FAUT EN RETENIR

Ces trois postes expliquent pourquoi le prix au mètre carré d'un petit chantier est toujours plus élevé que celui d'un grand, et pourquoi regrouper plusieurs pièces en une seule intervention coûte moins cher que de les traiter l'une après l'autre, à quelques mois d'intervalle.

Du simulateur au devis

L'estimation situe un budget. Le devis engage l'entreprise. Entre les deux, il y a une visite.

Ce que la visite vérifie

- **L'état réel des supports** — le point le plus souvent sous-estimé de loin, dans un sens comme dans l'autre.
- **La hauteur sous plafond**, qui change la surface des murs sans changer celle du sol.
- **Les accès** : étage, ascenseur, stationnement, autorisation de la copropriété.
- **Les contraintes du logement** : présence pendant les travaux, mobilier à déplacer, pièces à libérer par roulement.
- **Les reprises à prévoir** qu'on ne voit qu'en lumière rasante, ou en décollant un angle de papier peint.

CE QUI SE PASSE ENSUITE

La visite est gratuite et sans engagement. Le devis vous est remis **sous 48 heures**, détaillé poste par poste, avec les surfaces retenues, la préparation prévue, le nombre de couches et les références des peintures. Vous gardez le même interlocuteur du premier appel à la réception du chantier.

Nos autres ressources

Le simulateur de prix

ameliotravaux.fr/simulateur-peinture

Nos conseils travaux

ameliotravaux.fr/blog — prix, délais, mise en œuvre

Le nuancier Tisora

ameliotravaux.fr/nuancier — 72 teintes, aussi en PDF

Tous nos documents

ameliotravaux.fr/ressources

DEMANDER UN DEVIS

Par le formulaire du site, à l'adresse **ameliotravaux.fr/contact**, ou par courriel à **contact@amelioservice.fr**. Nous intervenons en Île-de-France, chez les particuliers comme en copropriété.

Les repères de prix de ce guide sont ceux publiés sur ameliotravaux.fr et valent pour l'Île-de-France à la date d'édition. Ils sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas une offre commerciale. Seul un devis signé après visite engage l'entreprise. Document édité en août 2026.